

**Uchwała Nr XXX/367/05
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 30 marca 2005 roku**

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Koronowo realizujących nowe inwestycje.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust 1, 2 art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U.02.23.220, zm. Dz.U.02.62.558, zm. Dz.U.02.113.984, zm. Dz.U.02.214.1806, zm. Dz.U.03.80.717, zm. Dz.U.03.162.1568, zm. Dz.U.02.153.1271, zm. Dz.U.04.102.1055, zm. Dz.U.04.116.1203, zm. Dz.U.02.214.1806) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, zm. Dz.U.02.200.1683, zm. Dz.U.02.200.1683, zm. Dz.U.03.110.1039, zm. Dz.U.03.203.1966, zm. Dz.U.03.200.1953, zm. wyn.z M.P.03.51.804, zm. Dz.U.03.96.874, zm. Dz.U.03.188.1840, zm. Dz.U.04.92.880, zm. Dz.U.04.92.884, zm. Dz.U.04.96.959, zm. Dz.U.04.123.1291, zm. wyn.z M.P.04.43.753, zm. wyn.z M.P.04.46.794, zm. Dz.U.02.200.1683, zm. Dz.U.04.92.880, zm. Dz.U.04.92.884)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Sprzyjając rozwojowi przedsiębiorczości oraz potrzebie zmniejszenia bezrobocia ustala się zwolnienia w podatku od nieruchomości dla beneficjentów pomocy realizujących nowe inwestycje.
2. Ilekroć w uchwale mowa o beneficjencie pomocy należy rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną, sposób finansowania, który otrzymał pomoc publiczną.
3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis udzielanej w ramach pomocy regionalnej w rozumieniu rozporządzenia Komisji (WE) Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy zasady de minimis (Dz. Urz. L 010 z 13.01.2001.) do wysokości 100 tys. EURO.

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) Dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999)

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne. Zmiana dotyczy od 1 maja 2004 r. Dz. U. Z 2004 r. Nr 96, poz. 959)

§ 2

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości zwanym dalej podatkiem:
 - a) nowo wybudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności,
 - b) nowo nabyte grunty, budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności,
 - c) grunty, budynki i budowle w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące w jego posiadaniu lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem bądź rozbudową przedsiębiorstwa.
2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa rozpoczęta została po wejściu w życie uchwały.
3. Za nowo nabyte grunty, budynki i budowle uważa się grunty, budynki i budowle nabyte po wejściu w życie uchwały.

§ 3

1. Zwolnienie od podatku przysługuje na okres:
 - a) 6 miesięcy – jeżeli w wyniku nowej inwestycji lub zakupu gruntów, budynków i budowli przedsiębiorca utworzy co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
 - b) 1 roku – jeżeli w wyniku nowej inwestycji lub zakupu gruntów, budynków i budowli przedsiębiorca utworzy co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
 - c) 2 lat – jeżeli w wyniku nowej inwestycji lub zakupu gruntów, budynków i budowli przedsiębiorca utworzy co najmniej 20 nowych miejsc pracy,
 - d) 3 lat – jeżeli w wyniku nowej inwestycji lub zakupu gruntów, budynków i budowli przedsiębiorca utworzy co najmniej 30 nowych miejsc pracy,
2. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja lub nabycie gruntów, budynków i budowli spowodowało u przedsiębiorcy wzrost liczby zatrudnionych pracowników w oparciu o umowę o pracę w pełnym wymiarze godzin pracy - w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z okresu 6 miesięcy przed oddaniem inwestycji do użytkowania lub zakupu gruntów, budynków i budowli.
3. Przy ustalaniu zatrudnienia uprawniającego do zwolnienia z podatku uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych, zamieszkałych tj. zameldowanych na terenie gminy Koronowo.
4. Zwolnienie do podatku przysługuje przedsiębiorcy wówczas, jeżeli poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

§ 4

Ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 - § 3 może również skorzystać przedsiębiorca, który poszerza swoją działalność. Zwolnienie wówczas obejmuje tylko nową inwestycję, tj. nowo nabyte grunty, nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 5

1. Warunki uzyskania zwolnień, o których mowa w § 1 - § 4 uchwały:
 - a) dokonanie nowej inwestycji polegającej na uruchomieniu działalności produkcyjnej, handlowej lub usługowej bądź poszerzenie prowadzonej działalności,
 - b) stworzenie nowych miejsc pracy,
 - c) przedłożenie następujących informacji dotyczących:
 - nieruchomości, na której uruchomiono lub poszerzono działalność gospodarczą,
 - wielkości poniesionych i planowanych nakładów inwestycyjnych,
 - wielkości uzyskanej pomocy de minimis w różnych formach i źródeł w okresie trzech kolejnych lat, poprzedzających datę, od której będzie przysługiwało zwolnienie,
 - stworzenia nowych miejsc pracy potwierdzone stosownymi dokumentami (deklaracje ZUS) – oświadczenie przedsiębiorcy.

§ 6

W przypadku korzystania z pomocy, o której mowa w § 1 - § 4, przedsiębiorca nie może równocześnie korzystać z innych tytułów pomocy publicznej udzielanej przez gminę.

§ 7

1. Przedsiębiorca korzystający z zwolnienia z podatku jest zobowiązany do składania w terminie do 15 stycznia każdego roku podatkowego organowi podatkowemu oświadczenia potwierdzającego uprawnienia do korzystania ze zwolnienia.
2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany pisemnie powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
3. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
4. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust 1 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
5. Przedsiębiorca, który wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie z podatku, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia a już wykorzystane zwolnienie staje się zaległością podatkową i w drodze decyzji podlega zwrotowi do budżetu gminy wraz z odsetkami za zwłokę od dnia powstania zobowiązania podatkowego i podlega przepisom ustawy karno - skarbowej.
6. Organ podatkowy ma prawo kontroli przedsiębiorcy w zakresie spełniania warunków uprawniających do zwolnienia z podatku przez cały okres obowiązywania zwolnienia.

§ 8

Niniejsza uchwała ma zastosowanie do mikroprzedsiębiorców, małych przedsiębiorców i średnich przedsiębiorców w rozumieniu art. 104, art. 105, art. 106 ustawy z dnia 2 lipca 2004 o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807.)

§ 9

1. Zwolnienie określone niniejszą uchwałą nie stosuje się do przyznawania pomocy publicznej przedsiębiorcom:

- a) sektora transportu oraz działalności gospodarczej związanej z produkcją, przetwarzaniem i wprowadzaniem do obrotu produktów wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską,
- b) pomocy udzielanej dla działalności związanej z wywozem, mianowicie pomocy związanej bezpośrednio z ilością wywożonych produktów ustanowieniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub wydatkami bieżącymi dotyczącymi prowadzenia działalności wywozowej,
- c) pomocy uwarunkowanej użyciem towarów produkcji krajowej przed towarami przywożonymi.

§ 10

Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2006 r.

§ 11

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Koronowa.

§ 12

Traci moc uchwała Nr XXV/306/2000 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie zwolnień podatku od nieruchomości.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Uzasadnienie

Celem wprowadzenia niniejszą uchwałą ulg i zwolnień w podatku od nieruchomości jest pobudzenie pewnych mechanizmów gałęzi gospodarki na terenie gminy z jednoczesnym obniżeniem występującego wysokiego bezrobocia.

Wprowadzone ulgi winny być zachętą dla inwestorów do prowadzenia inwestycji, jak również zagospodarowania pustostanów po przemysłowych, a w szczególności tworzenia nowych miejsc pracy dla mieszkańców gminy.

Przewidziane ulgi w podatku od nieruchomości mają być także jedną z form zachęty dla przedsiębiorców działających na lokalnym rynku turystycznym, aby zatrudniali, zwłaszcza w sezonie letnim bezrobotnych z terenu gminy, bowiem jak wykazały badania i opracowania przeprowadzone na użytek „Strategii dla Koronowa” większość gestorów bazy turystycznej pochodzi spoza gminy, którzy zatrudniają zazwyczaj pracowników spoza gminy.

Tak więc obecny wpływ turystyki na lokalny rynek pracy jest bardzo mały (w stosunku do skali ruchu turystycznego, jaki odnotowujemy w okresie letnim nad Zalewem Koronowskim), zatem wprowadzenie pewnych zachęt zawartych w uchwale dla gestorów może być impulsem, który zapoczątkowałby odwrócenie tej niekorzystnej tendencji.

Zbudowanie spójnego, kompleksowego systemu ulg i zwolnień w podatku od nieruchomości powinno być głównym czynnikiem tworzenia wizerunku gminy Koronowo, miejsca przyjaznego dla inwestorów oraz sprzyjającego rozwojowi przedsiębiorczości, a tym samym źródłem dodatkowych wpływów finansowych dla budżetu gminy.