Burmistrz Koronowa
Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo
tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401
e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl
http://www.koronowo.pl

Koronowo, 14 lipca 2021 r.

OR-S.0004.4.2021

Szanowny Pan
Piotr Mitera
Radny Rady Miejskiej w Koronowie

W odpowiedzi na zgłoszone przez Pana zapytanie na XLII sesji Rady Miejskiej w Koronowie w dniu 30.06.2021 r. dotyczące plaży w Samociążku informuję, co następuje.

Teren plaży w Samociążku jest własnością firmy ENEA SA z siedzibą w Poznaniu. Potwierdzam fakt negocjowania przez Gminę Koronowo dzierżawy tego terenu. Zaakceptowana przez wspomnianą firmę kwota czynszu wynosi 6 273 zł brutto miesięcznie, co stanowi kwotę 75 276 zł brutto rocznie. Umowa mogłaby zostać zawarta maksymalnie na 5 lat.

Jednocześnie moi Zastępcy wraz z przedstawicielami ENEA SA dokonali oględzin stanu nieruchomości, a zwłaszcza znajdujących się tam budynków. Stan budynku tzw. policji wodnej oraz stołówki - bardzo zły. Nieco lepszy jest stan budynku tzw. hangaru - zły.

Powyższa informacja jest o tyle istotna, że ewentualnych nakładów na nieruchomość można dokonywać wyłącznie za zgodą jej właściciela i nie będą one podlegały zwrotowi po zakończeniu umowy dzierżawy. Okres 5 lat jest okresem zbyt krótkim, aby Gmina Koronowo po poniesieniu nakładów koniecznych do należytego stanu tego miejsca, zaplecza sanitarnego, pryszniców, przebieralni itp. zmuszona była oddać właścicielowi gruntu tych niezamortyzowanych jeszcze nakładów.

Informacje te przedstawiłem także na zebraniu sołeckim w Samociążku i uzyskałem opinię negatywną uczestników zebrania na temat dzierżawy plaży na tych warunkach. Na dzień dzisiejszy brak jest możliwości zakupu nieruchomości.

BURMISTRZ

/-/ Patryk Mikołajewski

Otrzymują:
1. Adresat,
2. a/a.

Do wiadomości:
1. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Koronowie
   Katarzyna Szulta - Romaniuk