

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r. poz. nr 2204 ze zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (jedn. tekst. Dz. U. z 2014 r. poz. nr 1490),

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Koronowo

lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości, Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)netto	Wadium zł	Godzina przetargu
1.	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 26,34 m ² , 1 pokój, kuchnia, wc i weranda, położony na parterze w budynku przy ul. Pomianowskiego 58 w Koronowie. Budynek, w którym znajduje się lokal, usytuowany jest na działce nr 1078/11 o pow. 1063 m ² , zapisanej w KW BY1B/00143695/9	Przedmiotem sprzedaży jest własność lokalu mieszkalnego oraz udział 2634/13823 w częściach wspólnych budynku i współwłasności działki, na której znajduje się budynek. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku 3-rodzinnym, jednokondygnacyjnym. Budynek w zabudowie wolnostojącej, wykonany metodą tradycyjną, fundamenty ceglano ławowe, ściany zewnętrzne murowane, obite deskami, nieocieplone. Dach stromy, konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Stolarka okienna drewniana, drzwiowa drewniana. Ogólny stan budynku ocenia się jako zły. Standard wykończenia lokalu niski. Posadzki cementowe, pokryte wykładziną PCV. Tynki wewnętrzne ścian malowane, w kuchni lamperia olejna. Lokal posiada instalację elektryczną i wod-kan. Ogrzewanie piecowe. Układ funkcjonalny lokalu przejściowy. Stan techniczny lokalu ogólnie ocenia się jako dostateczny, kwalifikujący się do remontu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	12 970,00	1 297,00	10:00

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie. **Przetarg odbędzie się w dniu 3 czerwca 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie Plac Zwycięstwa 1 pok. 13a.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy BS w Koronowie nr 36 8144 0005 2001 0000 0521 0009 w terminie do dnia 29.05.2019 r., za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunku bankowym gminy. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, wyznaczonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Pozostała kwota należna z tytułu nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosił będzie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 r. poz. 2174 ze zm.). W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie sporządzonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości-dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik-konieczne przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie obciąża Nabywcę. Przed przystąpieniem do przetargu nabywca jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń oraz, że znany mu jest stan techniczny, faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości. W dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów. Infrastrukturę niezbędną do funkcjonowania nieruchomości oraz przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu nabywca wykona całkowicie we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Burmistrz może odwołać przetarg z ważnych powodów.

BURMISTRZ

Patryk Mikołajewski