

BURMISTRZ KORONOWA

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Koronowie, stanowiących własność Gminy Koronowo

Nr działki	Księga Wieczysta	Pow. Działki (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) zł	Wadium zł	Godzina przetargu
1081/23 1082/7 1083/7 1084/7 1085/7 1087/15	BY1B/00064903/3 BY1B/00106873/0 BY1B/00106873/0 BY1B/00106873/0 BY1B/00080868/3 BY1B/00080868/3	0,2185 0,1719 0,1717 0,1721 0,1716 0,1480 łączna pow. działek 1,0538 ha	<p>Przedmiotem zbycia jest prawo własności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - działki nr 1082/7 niezabudowanej sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne oraz działki nr 1081/23 sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów jako inne tereny zabudowane, zabudowanej budynkiem nieczynnej hali sportowo-widowiskowej, o pow. użytkowej 567,60 m². Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XLIII/349/17 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek obowiązuje teren zabudowy usługowej, - działek nr 1083/7, 1084/7, 1085/7 niezabudowanych sklasyfikowanych zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne. Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XLIII/349/17 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru obowiązuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - działki nr 1087/15 niezabudowanej sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne. Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XLIII/349/17 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 marca 2017 r. oraz uchwałą nr VIII/80/15 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 kwietnia 2015 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru obowiązuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako teren komunikacji droga wewnętrzna oraz ciąg pieszo-jezdny. <p>Nieruchomości niezabudowane posiadają możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą gruntową w części utwardzoną oraz nieutwardzoną. Teren nieruchomości płaski, równy, częściowo ogrodzony i porośnięty krzewami samosiejkami. Budynek to obiekt parterowy, częściowo podpiwniczony, z dachem dwuspadowym, z doprowadzonymi przyłączami sieci elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i centralne ogrzewanie zasilane z kotłowni osiedlowej. Konstrukcja nośna budynku szkieletowa drewniana, ściany szczytowe murowane z cegły. Ogólny stan techniczny budynku wg wyceny określa się na średni, do remontu.</p>	1 500 000,00 + VAT	150 000,00	10:00

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie. Pierwszy przetarg odbył się dnia 30 kwietnia 2018 r., drugi przetarg odbył się dnia 7 sierpnia 2018 r., z wynikiem negatywnym. **Trzeci przetarg odbędzie się w dniu 14 stycznia 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie Plac Zwycięstwa 1 pok. 13a.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy BS w Koronowie nr 36 8144 0005 2001 0000 0521 0009 w terminie do dnia **10.01.2019 r.**, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunku bankowym gminy. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, wyznaczonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Pozostała kwota należna z tytułu nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosił będzie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie sporządzonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości-dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik-konieczne przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. Nieruchomości podlegające sprzedaży nie posiadają obciążeń, ani wpisów w działach III i IV ksiąg wieczystych. Ustala się zagospodarowanie dla nieruchomości oznaczonych nr 1083/7, 1084/7, 1085/7, 1087/15 terminem rozpoczęcia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W umowie notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Koronowo prawo ich odkupu w okresie 2 lat, w razie niedotrzymania przez nabywcę terminu rozpoczęcia zabudowy. Celem Gminy jest sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podmiotowi, który zrealizuje na nich inwestycje w postaci budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynku usługowego zgodnie z MPZP. Przystąpienie do realizacji inwestycji musi nastąpić niezwłocznie po nabyciu nieruchomości a rozpoczęcie prac budowlanych w terminie do 15 miesięcy. Obowiązek wykorzystania nieruchomości zgodnie z powyższym celem gminy i planem zagospodarowania przestrzennego będzie zabezpieczony w umowie przenoszącej własność poprzez ustanowienie prawa odkupu. Infrastrukturę niezbędną do funkcjonowania nieruchomości oraz przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu nabywca wykona całkowicie we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Przed przystąpieniem do przetargu nabywca jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń oraz, że znany mu jest stan techniczny, faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości. Burmistrz może odwołać przetarg z ważnych powodów.


BURMISTRZ
Stanisław Gliszczyński

