

**BURMISTRZ KORONOWA**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Koronowie, stanowiących własność Gminy Koronowo**

Nr działki	Księga Wieczysta	Pow. Działki (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) zł	Wadium zł	Godzina przetargu
1081/23 1082/7 1083/7 1084/7 1085/7 1087/10	BY1B/00064903/3 BY1B/00106873/0 BY1B/00106873/0 BY1B/00106873/0 BY1B/00080868/3 BY1B/00080868/3	0,2185 0,1719 0,1717 0,1721 0,1716 0,1776  łączna pow. działek 1,0834 ha	Przedmiotem zbycia jest prawo własności: - działki nr 1082/7 niezabudowanej sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne oraz działki nr 1081/23 sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako inne tereny zabudowane, zabudowana budynkiem hali sportowo-widowskowej, o pow. użytkowej 567,60 m <sup>2</sup> . Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XLIII/349/17 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek obowiązuje teren zabudowy usługowej, - działek nr 1083/7, 1084/7, 1085/7 niezabudowanych sklasyfikowanych zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne. Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XLIII/349/17 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru obowiązuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - działki nr 1087/10 niezabudowanej sklasyfikowanej zgodnie z ewidencją gruntów jako grunty orne. Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XLIII/349/17 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru obowiązuje teren zabudowy mieszkaniowej oraz jako teren komunikacji droga wewnętrzna. Nieruchomości posiadają możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą gruntową w części utwardzoną oraz nieutwardzoną. Teren nieruchomości płaski, równy, częściowo ogrodzony.	<b>2 023 500,00</b>  <b>+ VAT</b>	<b>202 000,00</b>	<b>10:00</b>

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 grudnia 2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie Plac Zwycięstwa 1 pok. 13a.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy BS w Koronowie nr **36 8144 0005 2001 0000 0521 0009** w terminie do dnia **25.12.2017 r.**, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunku bankowym gminy. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, wyznaczonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Pozostała kwota należna z tytułu nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosił będzie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i wpisem do księgi wieczystej. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie sporządzonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości-dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik-konieczne przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. Do wycycytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT. **Ustala się zagospodarowanie dla nieruchomości oznaczonej nr 1083/7, 1084/7, 1085/7, 1087/10 terminem rozpoczęcia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 roku od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W umowie notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Koronowo prawo ich odkupu w okresie 2 lat, w razie niedotrzymania przez nabywcę terminu rozpoczęcia zabudowy.** Przed przystąpieniem do przetargu nabywca jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń oraz, że znany mu jest stan techniczny, faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości. Burmistrz może odwołać przetarg z ważnych powodów.

**BURMISTRZ**  
Stanisław Gliszczyński

